



4 St-729/2018-111

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB 60376123099, dana 28. siječnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine 805/845 dijela kat.čestice br. 5746 upisane u zk.ul. 798 k.o. Granešina Nova, u naravi dvorište površine 845 m², na adresi Novačka ulica, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, iznosom od 766.894,33 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se stvarni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 13.673,85 kn.

III. Nalaže se računovodstvu suda da u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 766.894,33 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, na račun broj IBAN: HR9125000091101386086, model 00, pozivom na broj 51002979.

IV. Nalaže se računovodstvu suda da u roku od 8 dana izvrši plaćanje iznosa od 13.673,85 kn stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR9724070001100197624.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-11302/2016, u kojem postupku je rješenjem o dosudi od 1. srpnja 2019. nekretnina dosuđena kupcu/prvoovrhovoditelju Darku Ročiću, Zagreb, Miroševačka cesta 146, za iznos od 810.000,00 kn. Nadalje, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-

11302/2016 od 23. travnja 2020. riješeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 29.431,82 kn, a preostali iznos od 780.568,18 kn prenesen je na depozitni račun ovog suda za ovaj stečajni postupak.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem ovog suda posl.br. St-1855/13 od 23. prosinca 2013., koji je obustavljen i zaključen temeljem rješenja od 6. srpnja 2016. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1855/13 od 2. kolovoza 2017. određen je upis Stečajne mase iza LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Martićeva 57, u sudski registar, a rješenjem ovog suda posl.br. St-729/18 od 23. ožujka 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe. Dakle, nekretnina stečajnog dužnika unovčena je u ovršnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ-a) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim kod suda 14. prosinca 2020. dostavio sudu obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji obračun je dopunjen podneskom od 28. prosinca 2020.

Temeljem čl. 117. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu: OZ-a) sud je zaključkom posl.br. 4 St-729/2018-106 od 28. prosinca 2020., nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, odredio ročište za diobu na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 117. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 28. siječnja 2021. stečajni upravitelj je istaknuo da predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase (2.725.262,17 kn) u postotku od 29,72%. Troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 283.324,08 kn, a odnose se na: troškove izrade pečata (pečat društva u stečaju i pečat stečajne mase) u iznosu od 240,00 kn; trošak pristojbe za upis u registar poslovnih subjekata u iznosu od 55,00 kn; trošak objave financijskih izvještaja u iznosu od 230,00 kn; trošak potvrde o blokadi računa u iznosu od 53,75 kn; trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 10.414,74 kn; trošak odvjetnika u iznosu od 250,00 kn; trošak javnog bilježnika u iznosu od 47,50 kn; troškovi knjigovodstvenog servisa za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do rujna 2020. u iznosu od 33.812,50 kn; troškovi naknade banci za vođenje računa u iznosu od 894,61 kn; trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 237.325,98 kn.

Stečajni upravitelj ističe da su pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-729/2018 od 13. rujna 2018. stečajnom dužniku već dosuđeni troškovi u iznosu od 269.650,23 kn, pa da je za namirenje svih obveza stečajne mase potrebno osigurati dodatni iznos od 13.673,85 kn, slijedom čega predlaže da sud odredi da se iz ostvarene kupovnine za predmetnu nekretninu stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja u iznosu od 13.673,85 kn, a da se preostalim iznosom u visini od 766.894,33 kn namiri tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Zagreb, Slavonska avenija 6a, kao prvog u prednosnom redu. Navodi da za namirenje tražbina preostalih razlučnih vjerovnika ne postoje novčana sredstva.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. istaknuo je da je suglasan s predloženim načinom namirenja razlučnog vjerovnika. Ujedno je dostavio na spis izvadak iz poslovnih knjiga kao dokaz o visini osigurane tražbine razlučnog vjerovnika. Isto tako, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava navodi da nema prigovora na obračun troškova koji je sačinio stečajni upravitelj i na predloženi način namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, tj. troškova cjelokupnog stečajnog postupka, a obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 283.324,08 kn. Iz stanja spisa utvrđeno je da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.725.262,17 kn, što znači da predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u postotku od 29,72%. Nadalje, pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-729/2018 od 13. rujna 2018. stečajnom dužniku već su dosuđeni troškovi u iznosu od 269.650,23 kn, iz čega jasno proizlazi da je za namirenje svih obveza stečajne mase, tj. troškova stečajnog postupka do zaključenja istog, potrebno osigurati dodatni iznos od 13.673,85 kn. Dakle, iz ostvarene kupovnine od 780.568,18 kn (nakon što su prethodno podmireni troškovi ovršnog postupka od 29.431,82 kn), stečajnom dužniku određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava od 13.673,85 kn, o čemu je sud odlučio pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nakon uvida u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 798 k.o. Granešina Nova, neprijeporno je utvrđeno da pravo prvenstvenog namirenja iz ostvarene kupovnine ima prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, na kojeg je izvršen prijenos tražbine od strane Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb. Potrebno je napomenuti da iz stanja stečajnog spisa i zemljišnih knjiga nedvojbeno je utvrđeno da je predmetna nekretnina ranije bila upisana u zk.ul. 10439 k.o. Granešina, a naknadno je došlo

do promjene upisa u zk.ul. 798 k.o. Granešina Nova. Dakle, prema stanju zemljišnih knjiga prvo razlučno pravo u prednosnom redu pod brojem Z-66148/08 bilo je upisano za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb radi osiguranja tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR, koja tražbina je Ugovorom o ustupu tražbine od 7. svibnja 2014., solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod brojem OV-1038/2014 od 7. svibnja 2014., prenesena na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Prema izvatku iz poslovnih knjiga – stanje na dan 21. veljače 2020. potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na dan donošenja rješenja o dosudi 1. srpnja 2019. na ime glavnice, redovnih i zateznih kamata te drugih pripadajućih troškova iznosilo je ukupno 3.946.642,62 kn, a koja tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu broj 301-85/2008. Iz navedenog jasno proizlazi da se iz ostvarene kupovnine može se namiriti isključivo prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o, Zagreb, i to samo djelomično. Istovremeno, za namirenje drugih razlučnih vjerovnika Darka Ročića, Ivana Sokolovića i Republike Hrvatske nema novčanih sredstava za namirenje njihovih osiguranih tražbina.

Stoga je sud temeljem čl. 107. i čl. 118. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb iznosom od 766.894,33 kn, dok je stečajnom dužniku određen iznos troškova od 13.673,85 kn. Slijedom navedenog, riješeno je kao pod točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 28. siječnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26
2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6
3. Darko Ročić, Zagreb, Miroševčka cesta 146,
4. Ivan Sokolović, Zagreb, Četvrte Poljanice 6,
5. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-9cc84**

Kontrolni broj: **0a5f3-66c6b-b6f9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.